ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № ЮТСЗ-2.
Внеочередной вид общего собрания. Очно-заочная форма голосования.
ПО АДРЕСУ: **г. Москва, Яна Райниса бульвар, д. 41, корп. 2**

г. Москва **17 сентября 2020г**

Голосование проводилось с **03 сентября 2020г.** по **16 сентября 2020г.**
Инициатором проведения общего собрания является ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» (ОГРН 5147746343993, ИНН / КПП 7733902193 / 773301001).
На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **252** собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 304,50 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 748,46 кв.м, что составляет 50,9 % от общего числа собственников.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Документ подтверждающий размещение сообщения о проведении ОССП определен решениями общего собрания, оформленных в протоколе №1 от 26 сентября 2012г.

Повестка дня:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О расторжении ранее заключенного договора на обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.
4. Включение/сохранение дополнительной услуги «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином Платёжном Документе.
5. Определение специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств.
6. Утверждении тарифа по обслуживанию запирающего устройства.
7. Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с организацией, избранной ОСС.
8. Выбор способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях в многоквартирном доме.
9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего голосовало 139 собственников, обладающих 5 748,46 кв.м., что составляет 50,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Присутствующие и приглашенные лица – 1 (представитель инициатора ОСС), список прилагается (приложение №5 к настоящему протоколу).

Кворум для принятия решения имеется.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, присутствующими на общем собрании в форме совместного присутствия собственниками проведено очное обсуждение вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания:

Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

Избрать секретарем общего собрания:

Якубенко С.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:
1) Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»,
2) Якубенко С.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О расторжении ранее заключенного договора на обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
При выборе новой специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств расторгнуть ранее заключенный договор с предыдущей организацией.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ РАНЕЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПИРАЮШИХ УСТРОЙСТВ СО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ

ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Включение/сохранение дополнительной услуги «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Включить/сохранить дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой в Едином платежном документе (ЕПД).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ/СОХРАНЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ «ЗАПИРАЮЩЕЕ УСТРОЙСТВО» ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ В ЕДИНОМ ПЛАТЕЖНОМ ДОКУМЕНТЕ (ЕПД) ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение специализированной организации по обслуживанию запирающего устройства (домофона).

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Определить специализированную организацию по обслуживанию запирающего устройства (домофона) - **ООО «Город 77»:**
Количество голосов:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

5.2.Определить специализированную организацию по облуживанию запирающего устройства (домофона) **- ООО «Новый Век»:**

Количество голосов:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,34%	9,14%	84,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,34 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

5.3.Определить специализированную организацию по облуживанию запирающего устройства (домофона) **- ООО «Севзапсервис»:**

Количество голосов:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,09%	9,39%	84,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,09 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

5.4 Иная организация не указана.

Большинством голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, решено:

Определена специализированная организация по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) ООО «Город 77».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА (ДОМОФОНА) ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа по обслуживанию запирающего устройства, в соответствии со ставками и тарифами устанавливаемыми Правительством г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
При условии выбора ООО «Город 77», снизить тариф по обслуживанию запирающего устройства на 5% ниже существующего на данный момент.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О СНИЖЕНИИ ТАРИФА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗАПИРАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА НА 5% НИЖЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, избранной ОСС.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, избранной ОСС.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О ПОРУЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ ТУШИНО», ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ИЗБРАННОЙ ОСС ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбор способа оповещения собственников о проводимых общих собраниях в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Путем размещения уведомлений в местах общего пользования в МКД, на информационном стенде возле подъезда, на информационном стенде 1-го этажа.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений
с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА ОПОВЕЩЕНИЯ ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МКД, НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ ВОЗЛЕ ПОДЪЕЗДА, НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ 1-ГО ЭТАЖА ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений
с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА ОПОВЕЩЕНИЯ ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ КОПИЙ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ В ПОДЪЕЗД, НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ, В ЛИФТАХ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сергеева А.В., представителя ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.46, ч.1 ЖК РФ:
В архиве Мосжилинспекции по СЗАО.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 748,46 кв. м, обладающих количеством голосов 50,9 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84 %	15,48%	15,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, СОГЛАСНО СТ.46, Ч.1 ЖК РФ В АРХИВЕ МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ ПО СЗАО ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Бланки решений собственников;
2. Уведомления о проводимых собраниях в МКД;
3. Фотофиксация уведомлений;
4. Реестр собственников помещений.
5. Список присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сергеев Андрей Витальевич _____ «17» сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания

Якубенко Светлана Вячеславовна _____ «17» сентября 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сергеев Андрей Витальевич _____ «17» сентября 2020 г.

Якубенко Светлана Вячеславовна _____ «17» сентября 2020 г.